

ESTATE 2025

LISTINO PREZZI

via Radaelli 7, 30013 Cavallino-Treporti (VE) – +39 041 968 049
www.villaggiosanpaolo.com info@villaggiosanpaolo.com

*La nostra accoglienza è inclusiva verso tutti e crediamo nella bellezza della condivisione.
Facciamo la differenza senza fare differenze.*

UNITA' ABITATIVE

TRULLI il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (pernottamento)

| | 13/04-14/06 07/09-29/09 | 15/06-02/08 24/08-06/09 | 03/08-23/08 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| Mediterraneo 11-15 | 124 | 173 | 191 |
| Mediterraneo 1-10 | 110 | 152 | 169 |
| Adriatico | | | |

VILLETTE il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (pernottamento)

| | 13/04-14/06 07/09-29/09 | 15/06-02/08 24/08-06/09 | 03/08-23/08 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| Sole 1, 2, 3-16, 37 | 110 | 152 | 169 |
| Dune | | | |
| Mesole | | | |
| Sole 17-20, 21-36 | 101 | 139 | 154 |
| Lio Piccolo | | | |

RESIDENCE il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone incluse (pernottamento)

| | 13/04-14/06 07/09-29/09 | 15/06-02/08 24/08-06/09 | 03/08-23/08 |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------|
| Pini 10-11 | 110 | 152 | 169 |
| Bellavista 118-123, 216-217, 219-223 | 101 | 139 | 154 |
| Laguna | | | |
| Stella Marina 1-2, 5-6, 11-12, 14, 16-18, 23-24, 27-28 | 87 | 117 | 131 |
| Pini 1-9, 12-14, 17-18 | | | |
| Forte 15, 35 | | | |
| Stella Marina 3, 7-10, 13, 15, 19-22, 25 | | | |
| Pini 15 | 76 | 102 | 112 |
| Forte 9-12, 14, 16-17 | | | |
| Bellavista 4-10, 218 | | | |

POSTI LETTO DEGLI ALLOGGI

| POSTI | ALLOGGIO |
|-------|--|
| 9 pax | Mediterraneo: 11-12 |
| 8 pax | Stella Marina: 1, 27 |
| 7 pax | Dune: pari da 2 a 16, 20, 22, 24 Mediterraneo: 13-14 Pini: 5, 7, 15 Sole: 1, 2 Stella Marina: 2, 13-16, 28 |
| 6 pax | Bellavista: 5, 9, 10, 219 Forte: 10, 12 Mediterraneo: 1-2 Pini: 1, 6, 10, 11, 14 Stella Marina: 3, 5, 6, 11, 12, 17, 23-25 |
| 5 pax | Adriatico: 13 Bellavista: 6, 7, 120, 122, 216, 222 Dune: dispari da 1 a 17, 18, 19, 21, 23 Forte: 9, 35 Mediterraneo: 8 Stella Marina: 18 Sole: 37 Laguna: 3-14 Pini: 2, 3, 4, 12, 13, |
| 4 pax | Adriatico: 1-12 Bellavista: 4, 119, 121, 123, 217, 218, 220, 221, 223 Forte: 11, 14, 15, 16 Laguna: 1, 2, 15, 16 Lio Piccolo: 1-3, 7 Mediterraneo: 4-7, 9-10, 15 Mesole: 1-7 Pini: 8, 9, 17, 18 Sole: 3-20, dispari da 21 a 35 Stella Marina: 7-10, 19-22 |
| 3 pax | Bellavista: 8 Forte: 17 Mediterraneo: 3 Sole: pari da 22 a 36 |
| 2 pax | Lio Piccolo: 4-6 |

PIAZZOLE (max 8 persone)

Il prezzo si intende a notte (persone escluse) e comprende i seguenti servizi: 1 auto (in apposito parcheggio) + 1 camper o 1 roulotte; livello privato con acqua calda; elettricità (16 Ah); scarico diretto acque bianche; colonnina con presa TV; giardino privato.

| Piazzola | Servizi | 13/04-14/06 | 15/06-02/08 | 03/08-23/08 |
|---------------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| | | 07/09-29/09 | 24/08-06/09 | |
| Comfort 70mq | | 17 | 32 | 38 |
| Relax 70 mq | | 17 | 32 | 38 |
| Green 70mq | | 18 | 35 | 42 |
| Inclusive 110mq | | 18 | 35 | 42 |
| Inclusive 150mq | | 20 | 37 | 46 |
| Piazzola disabitata | | | 45 | 55 |

CAMERE BELLAVISTA

PENSIONE COMPLETA

| Età | 13/04-14/06 | 15/06-02/08 | 03/08-23/08 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 07/09-29/09 | 24/08-06/09 | |
| 0-2 anni | gratis | gratis | gratis |
| 3-8 anni | 52 | 55 | 62 |
| 9-13 anni | 69 | 74 | 82 |
| 14-69 anni | 86 | 92 | 103 |
| >70 anni | 77 | 83 | 93 |

MEZZA PENSIONE

| | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|
| 0-2 anni | gratis | gratis | gratis |
| 3-8 anni | 41 | 44 | 50 |
| 9-13 anni | 55 | 58 | 66 |
| 14-69 anni | 69 | 73 | 83 |
| >70 anni | 62 | 66 | 75 |

B&B

| | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|
| 0-2 anni | gratis | gratis | gratis |
| 3-8 anni | 33 | 35 | 40 |
| 9-13 anni | 44 | 47 | 53 |
| 14-69 anni | 55 | 59 | 66 |
| >70 anni | 50 | 53 | 59 |

| | | | |
|------------------------|----|----|-----|
| PEG | 9 | 10 | 11 |
| Tariffa camera* | 70 | 91 | 101 |

Le tariffe si intendono a notte per persona per i primi due occupanti (della fascia di prezzo più alta) in camera fronte pineta e comprendono:

1. soggiorno in spaziose camere con bagno privato dotato di asciugacapelli, TV, aria condizionata/riscaldamento, piccolo frigorifero
2. tutte le camere ed i bagni sono privi di barriere architettoniche e sono serviti da ascensori spaziosi
3. lenzuola (con cambio settimanale)
4. asciugamani (cambio ogni 3 giorni)
5. pulizia camera e rifacimento letti giornaliera
6. colazione continentale
7. pranzo e cena con buffet servito, frutta e verdura, acqua
8. postazione spiaggia (1 ombrellone e 2 lettini) dalla terza fila del 3°-4° accesso a mare, dal giorno di arrivo al giorno prima della partenza (eventuali cambi in 1°-2° fila disponibili al prezzo di 20,00 € a settimana da richiedere al check-in)
9. un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno)
10. animazione

Supplementi:

- +5% per camera fronte mare;
- +10% per camera fronte mare con terrazzo;
- +25,00 € a notte per camera ad uso singolo
- +25,00 € a notte per camera per occupazione di un adulto/senior + infant

Riduzioni:

- 20% per 3°, 4°, 5° e 6° letto ciascuno

Durante il soggiorno non è possibile variare il trattamento da pensione completa a mezza pensione..

*La Tariffa Camera non comprende alcun servizio e viene considerata in caso di penali (arrivo posticipato e/o partenza anticipata) o sconti (agevolazione ISEE).

QUOTE A PERSONE E VISITATORI GIORNALIERI

La seguente tabella viene applicata:

- al listino "piazzole" in pernottamento;
- nel caso dell'**ingresso giornaliero** (oltre le 2 ore di permanenza). In caso di veicolo dotato del contrassegno di invalidità e/o in caso di noleggio giornaliero della postazione spiaggia non è previsto il pagamento del parcheggio.

| | 13/04-14/06 07/09-29/09 | 15/06-02/08 24/08-06/09 | 03/08-23/08 |
|------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 0-2 | gratis | gratis | gratis |
| 3-8 | gratis | 6 | 7 |
| 9-13 | 7 | 8 | 9 |
| 14-69 | 9 | 10 | 11 |
| over 70 | 8 | 9 | 10 |
| Parcheggio | 4 | 5 | 6 |

Aggiungere alle quote giornaliere dell'unità abitativa o piazzola le quote individuali corrispondenti al trattamento di pensione richiesto.

| | 13/04-29/09 | |
|---------|-------------------|----------------|
| | Pensione Completa | Mezza Pensione |
| 0-2 | gratis | gratis |
| 3-8 | 18 | 14 |
| 9-13 | 33 | 26 |
| 14-69 | 43 | 33 |
| over 70 | 37 | 30 |
| PEG | 10 | 10 |

AGEVOLAZIONE SU BASE ISEE

Dal 14/04 al 14/06 e dal 07/09 al 29/09 in tutti gli alloggi, dal 15/06 al 02/08 e dal 24/08 al 06/09 solo nei Residence, per tutti i trattamenti sono possibili sconti fino al 15%, del valore della tariffa alloggio e tariffa camera (no piazzole) sulla base del valore **ISEE ordinario** del nucleo familiare, da presentare al momento del **saldo** in struttura.

Nel caso in cui l'alloggio sia occupato da persone provenienti da diversi nuclei familiari, lo sconto sarà applicato in modo proporzionato al numero di occupanti aventi diritto.

SCONTO IN BASE AL VALORE ISEE

- < € 20.000 5 %
- < € 15.000 10%
- < € 10.000 15 %

TARIFFE EXTRA

CON TARIFFA GIORNALIERA

| | |
|--|----|
| Pulizia giornaliera (una tantum) | 35 |
| Carrozzina/sollevatore/ letto ortopedico/comoda | 5 |
| Letino baby / seggiolone | 3 |
| Tavolo in legno con 2 panchine | 5 |
| 2° auto in Parcheggio esterno | 4 |
| Parcheggio bus | 25 |
| 2° pedana 3°-4° accesso e ogni pedana al 5° accesso | 1 |

UNA TANTUM

| | |
|---|-----------------------|
| Lenzuola singole/matrim. (con federa) | 5-7 |
| Traverse cerate (kit monouso da 3 pz) | 3 |
| Asciugamani tris | 5 |
| Copriletto | 5 |
| Pulizie finali | 50 |
| Spese check-out (ritardi nella consegna chiavi, mancata pulizia, attrezzatura mancante o danneggiata) | a partire da 50 |
| Spese di disinfezione (per presenza animali) | 30 |
| Spostamento/ritiro letti extra | 30 |

POSTAZIONE SPIAGGIA (OMBRELLONE + 2 LETTINI)

NOLEGGIO SETTIMANALE

(7 GIORNI, DAL GIORNO DI ARRIVO AL GIORNO PRIMA DI PARTIRE)

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Fino al 14/06 e dal 07/09 | 70 |
| Dal 15/06 al 06/09 | 100 |
| 1° e 2° fila e postazione su isola | |
| Dal 15/06 al 06/09, dalla terza fila | 85 |

NOLEGGIO GIORNALIERO

| | |
|---|----|
| Fino al 14/06 e dal 07/09 | 12 |
| Dal 15/06 al 06/09 | 17 |
| Sdraio/Lettino extra (max 1 per postazione) | 5 |

CONDIZIONI GENERALI

INFORMAZIONI UTILI

1. Tutti i prezzi del listino si intendono **a notte**, valgono fino alle 12:00 del giorno successivo e comprendono un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno), aria condizionata/riscaldamento, pulizie di ingresso in alloggio, prima fornitura di lenzuola, animazione e parco giochi.
2. In caso di necessità, il **mancato pasto** della pensione al ristorante Bellavista può essere sostituito dal packed-lunch, da richiedere in anticipo di almeno 24 h al personale di sala.
3. Eventuali **problematiche alimentari** vanno comunicate preventivamente alla reception. Gli ospiti celiaci possono portare i loro alimenti preferiti, la nostra cucina provvederà alla preparazione.
4. La **tassa di soggiorno** si intende sempre conteggiata a parte. Dettagli su www.comune.cavallinotreporti.ve.it.

GIORNO DI CAMBIO

1. Dal 27/06 al 29/08 per i Residence Laguna, Ai Pini e Stella Marina i soggiorni vanno di norma **da venerdì a venerdì**, per un minimo di 7 notti.
2. Dal 28/06 al 30/08 per le Villette Lio Piccolo, Trulli dell'Adriatico, i Residence Bellavista, Del Forte i soggiorni vanno di norma **da sabato a sabato**, per un minimo di 7 notti.
3. Dal 29/06 al 31/08 per le Villette Mesole, Sole, Le Dune e Trulli del Mediterraneo i soggiorni vanno di norma **da domenica a domenica**, per un minimo di 7 notti.
4. Dal 27/06 al 31/08 nelle Camere Bellavista è possibile arrivare e partire di **sabato o domenica**.

SUPPLEMENTI

1. Dal 29/06 al 06/09 per **soggiorni di 2-4 notti** è previsto un supplemento del 10% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
2. Per **soggiorni di 1 notte** in tutte le stagioni è applicato un supplemento del 30% (ad esclusione delle Camere Bellavista).
3. Dal 27/06 per **arrivo posticipato o partenza anticipata** rispetto alla prenotazione, viene applicata per ogni notte la rispettiva tariffa.
4. Late check-out: è possibile **usufruire dei locali prenotati fino alle 22:00** pagando il 30% della tariffa (in cui sono comprese le persone e l'auto), previa disponibilità da richiedere in Struttura. Lo stesso si applica anche per l'occupazione della piazzola.

OFFERTE SPECIALI

Le offerte speciali di seguito elencate non sono cumulabili tra loro né con l'agevolazione ISEE, né con altre iniziative promozionali.

| Unità abitative | |
|--------------------|---|
| Dal 13/04 al 29/05 | 7 notti = 6 4 notti = 3 |
| Dal 30/05 al 14/06 | SOGNANDO L'ESTATE: 10% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita per soggiorni di almeno 3 notti (per prenotazioni fino al 30/05) |
| Dal 25/07 al 10/08 | BENVENUTO AGOSTO: 5% sconto sulla quota alloggio per soggiorni di 7 notti (per prenotazioni fino al 15/06) |
| Dal 07/09 al 29/09 | DOLCE SETTEMBRE: 10% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita salvo disponibilità per soggiorni di almeno 3 notti |

| Camere Bellavista | |
|--------------------|--|
| Dal 25/07 al 10/08 | BENVENUTO AGOSTO: 10% sconto sulla quota individuale per soggiorni di 7 notti (per prenotazioni fino al 15/06) |

| Piazzole | |
|--|--|
| Dal 13/04 al 14/06 Dal 07/09 al 29/09 | WEEKEND: Late check-out gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 3 notti in base alla disponibilità |
| Dal 13/04 al 29/09 | LONG STAY: 5% sconto sulla quota piazzola per almeno 7 notti, 10% sconto sulla quota piazzola per almeno 14 notti |

CAPARRE E SALDI

INDIVIDUALI/FAMIGLIE

1. A **conferma della prenotazione** va versata una caparra pari al 30% del totale preventivo entro 10 gg dalla prenotazione*. La prenotazione decade qualora la caparra non pervenga entro tale scadenza. Con il versamento della caparra si accettano le nostre condizioni di prenotazione.
2. Per **disdette/riduzioni** comunicate via email a info@villaggiosanpaolo.com si trattiene il relativo importo da considerarsi clausola penale ai sensi dell'art 1382 cc come segue:

| | Fino a 30 giorni dall'arrivo | Tra 29 e 11 giorni prima dell'arrivo | Da 10 giorni prima dell'arrivo al mancato arrivo (<i>no show</i>) |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| Unità abitative | 20 € spese di prenotazione | 100 € penale di cancellazione | 100 % dell'importo versato |
| Piazzole | 20 € spese di prenotazione | 50 € penale di cancellazione | 100 % dell'importo versato |

3. Per prenotazioni effettuate entro i 30 giorni dall'arrivo e successivamente disdette, si trattiene l'intera caparra qualora la rinuncia venga comunicata nei 7 giorni precedenti l'arrivo.
4. **Il saldo del soggiorno nelle unità abitative** deve essere effettuato dal lunedì al venerdì prima della partenza in struttura a mezzo contanti, bancomat, carta di credito o assegno bancario. Per saldi effettuati nei giorni di sabato e domenica verrà applicata una commissione di 10 € mentre, per il saldo effettuato dopo la partenza, la commissione applicata sarà di 30 €.

* Per nuove prenotazioni a partire dal 18/05 si richiede il versamento della caparra entro 5 giorni.